

8 НОВОСТИ БИЗНЕСА

СОБЫТИЯ

Торговые площади прирастают

С начала текущего года общий объём торговых площадей в Петербурге достиг 2,4 млн м². Как сообщили «Деловому Петербургу» аналитики консалтинговой компании CORE.XP, данный показатель на 2,6% превышает прошлогодний (+60,7 тыс. м²), а к концу 2025-го должен превысить 2,5 млн «квадратов».

Недавний прирост торговых площадей в Петербурге произошёл за счёт ввода двух новых торгово-развлекательных комплексов: ТРК «Парк Молл» на проспекте Просвещения общей арендной площадью (GLA) 35 тыс. м², а также ТРК «Небо» на Романовской улице в Мурино (Всеволожский район Ленинградской области), чья GLA составляет 25,7 тыс. м². До конца текущего года в Петербургской агломерации ожидается открытие ещё четырёх торговых центров общей площадью 105 тыс. м², что обеспечит рост на 4,4% в годовом выражении, обращает внимание директор отдела по работе с торговыми площадями CORE.XP Евгения Прилуцкая. /dp.ru/

Терминал появится через 6 лет

Строительство нового терминала аэропорта Пулково в Петербурге должно начаться в 2027 году и завершиться спустя 4 года, в 2031-м. Об этом 23 июня в эфире телеканала «Санкт-Петербург» сообщил председатель городского комитета по инвестициям Иван Складчиков. При этом здание «пять стаканов» в аэропорту сохранится, а пассажиропоток Пулково, который на сегодняшний день составляет 21 млн человек в год, должен заметно увеличиться после ввода нового терминала. /dp.ru/

ПМЭФ поднял спрос на аренду квартир и автомобилей

В Петербурге количество бронирований квартир посуточно увеличилось на 47% в период проведения ПМЭФ-2025, сообщили в пресс-службе сервиса бронирования жилья «Авито. Путешествия». Спрос вырос также на аренду премиум-авто. По сведениям аналитиков, с 17 по 22 июня наиболее популярными для бронирования оказались студии (54% от всего объёма бронирований) и однокомнатные квартиры (27%).

В среднем аренда квартир в период проведения форума обшлась в 7,5 тыс. рублей в сутки. В основном пользователи арендовали квартиры на четверо суток, а заселялись вдвоём.

Что касается автомобилей, в это время спрос на бронирование авто вырос на 53,6% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года (по сравнению с маем — на 41,6%). Средняя цена аренды составила 8,5 тыс. рублей. /dp.ru/

Город поддержит промышленность материально

Три предприятия в Петербурге получат из городского Фонда развития промышленности (ФРП) более 400 млн рублей на поддержку своих проектов, рассказали 24 июня в пресс-службе городского комитета по промышленной политике, инновациям и торговле. В частности, ОАО «МЗ "Арсенал"» получит 294,1 млн рублей по программе финансирования «Займы для приобретения научного, лабораторного и исследовательского оборудования промышленными предприятиями», целью которой является увеличение выпуска наукоемкой продукции в Северной столице. Деньги выделят на 60 месяцев под 7% годовых.

Также ФРП поддержал заявку производителя металлических инструментов ООО «Полимет-Сервис» по программе «Займы для рефинансирования обязательств по кредитным и лизинговым договорам, связанным с приобретением оборудования». Суммарно компании будет выделено 44,9 млн рублей под 5-7% годовых на срок до 60 месяцев. /dp.ru/

Командовать лососем будет зам

Начиная с 1 июля 2025 года генеральным директором крупнейшего России производителя лосося — ПАО «Инарктика» — станет Сергей Лимаренко, который ранее занимал позицию первого заместителя генерального директора. О соответствующем решении совета директоров в пресс-службе компании сообщили 24 июня. Илья Соснов, руководивший компанией на протяжении 10 лет, продолжит работу в качестве советника и «сфокусируется на дальнейшем укреплении вертикальной интеграции компании», включая развитие направлений по производству мальков и кормов. /dp.ru/

Доля Смоль

НАЧАЛСЯ СЕЗОН ДИВИДЕНДНЫХ ВЫПЛАТ ЗА 2024 ГОД. ГОРОД РАССЧИТЫВАЕТ УВЕЛИЧИТЬ ПОСТУПЛЕНИЯ В БЮДЖЕТ ОТ ПРЕДПРИЯТИЙ, КОТОРЫМИ ОН ВЛАДЕЕТ.

По данным Контрольно-счётной палаты Петербурга (КСП), в 2024 году в казну города поступило в виде дивидендов 1,98 млрд рублей. Сумма оказалась на 1% меньше поступившей в 2023-м (2 млрд). Информация опубликована в ежегодном отчёте КСП об исполнении бюджета Петербурга. Оценок на 2025 год нет: не все компании провели собрания акционеров, чтобы утвердить размер выплат. Однако основные плательщики дивидендов в бюджет опубликовали финансовую отчётность и подтвердили, что заметно нарастили чистую прибыль. В большинстве случаев бюджет получит от неё 50%.

Главный дивидендный донор бюджета

Отчёт КСП оперирует данными по итогам деятельности за 2023 год, которые повлияли на поступления в бюджет 2024-го. Так, совокупная прибыль всех организаций в собственности города в 2023-м по отношению к 2022-му выросла на 33%, превысив 32,9 млрд рублей.

Всего Петербург владеет долями в 138 организациях (год назад их было 145). Доли могут быть как 100% участия в уставном капитале, так и меньше. Из всех 138 компаний прибыль в 2023-м получили 97.

В прошлом году в 1,7 раза вырос объём убытков, до 33,4 млрд рублей, притом что количество убыточных организаций увеличилось незначительно, с 28 до 30. Таким образом, 22% организаций в собственности города получили убыток, размер которого превысил совокупную прибыль 70% организаций.

Решения о выплате дивидендов приняты ещё меньше компаний, всего 34 (в 2023 году — 39). Как говорится в от-

чёте КСП, вместо выплаты дивидендов, которые должны поступать в бюджет Петербурга, общества направили прибыль на формирование резервных фондов или фондов накопления, на погашение убытков прошлых лет и т. п.

Главным донором бюджета по размеру выплачиваемых дивидендов на протяжении всех последних лет было и остаётся ПАО «Россети Ленэнерго» — в нём у Петербурга 29%-ный пакет. Оно приносит более половины всех дивидендных поступлений.

Досье Дивиденды, поступившие в бюджет Петербурга, млн руб.



Источник: КСП Петербурга, ФНС



В 2024-м от энергетиков город получил 1,05 млрд рублей по финансовым итогам за 2023-й, что оказалось на 15% меньше, чем перечислено в 2023-м. В начале июля текущего года акционеры компании должны утвердить рекомендованный размер дивидендов, они ожидаются выше. По оценке «ДП», в результате не позднее сентября 2025-го бюджет может получить от «дочки» «Россетей» как минимум 1,065 млрд рублей (+1,5%).

Кто ещё приносит прибыль

КСП в своей публикации приводит всего пять крупнейших плательщиков дивидендов. Вторым по значимости для города остаётся АО «Аэропорт Пулково», которое в 2024-м перечислило в бюджет 458,8 млн рублей, в 1,6 раза больше, чем в 2023-м (293,8 млн). По итогам

Народное просвещение

СРЕДА. В Открытом кампусе Российского государственного педагогического университета (РГПУ) им. А.И. Герцена начал работу музейно-просветительский комплекс.

На сегодняшний день в рамках проекта действуют центры культурологии, дизайна, художественного образования, музейной педагогики, национальные культурные места, мастерские художественного и технического творчества. В кампусе проводятся лекции, выставки, мастер-классы, круглые столы и открытые семинары. Как подчёркивает ректор РГПУ им. А.И. Герцена Сергей Тарасов, пространство доступно не только для студентов и преподавателей, но и для всех жителей и гостей Петербурга. «Проект масштабный, амбициозный, который позволит сделать часть нашего кампуса открытой для города. Появляется новая точка притяжения в сердце Петербурга, благодаря которой многие смогут ближе познакомиться с университетом», — говорит он.

Полное завершение проекта ожидается в 2030 году. К этому времени в рамках развития Открытого кампуса планируется создание инклюзивных экскурсий для гостей с нарушениями слуха, будет оцифрован музей истории РГПУ и расширена представленность подразделений. Вуз готов к сотрудничеству с инвесторами, заинтересованными в перспективных проектах. На сегодняшний день в Открытом кампусе РГПУ им. А.И. Герцена прошло уже около 100 мероприятий, которые посетили более 2 тыс. человек.

В пресс-службе РГПУ отмечают, что целевая аудитория и возраст участников зависят от конкретного мероприятия. На мастер-клас-

сы приходят семьи с детьми, на лекции по истории — люди среднего и серебряного возраста, бывают молодые пары. Занятия посещает также большое количество студентов. На концерты приходят люди всех возрастов, это всегда смешанный состав, добавляют в пресс-службе.

Инициатива РГПУ вполне соответствует актуальным трендам развития городской среды, которые направлены не просто на поддержание комфорта.

Профессор Президентской академии в Санкт-Петербурге Альбина Бесчестная убеждена, что в городе востребованы новые открытые образовательные и культурные пространства, даже несмотря

НОГО



← Больше всего средств в виде дивидендных выплат город получает от «Ленэнерго»
ФОТО:
СЕРГЕЙ КОНЬКОВ

2023 года на дивиденды общество направило 50% чистой прибыли. По итогам прошлого года, как следует из данных ФНС, оно заработало 1,28 млрд рублей, что позволяет рассчитывать на поступление этим летом в петербургскую казну 640 млн рублей (+39% по отношению к прошлому году).

Третьим является бюджетное АО «МКК "Санкт-Петербургский центр доступного жилья"». Недавно оно увеличило за счёт бюджета свой уставный капитал сразу на 2,8 млрд рублей (см. «ДП» №61 от 09.06.2025). Вместе с тем общество в 2024 году выплатило своему учредителю в лице Петербурга дивидендов на 237 млн рублей. В 2025-м, исходя из размера чистой прибыли организации, город получит от этого общества в виде дивидендов уже 450 млн рублей (+90% по сравнению с прошлым периодом).

Оставшиеся организации приносят в бюджет на порядок меньшие деньги. Так, АО «Петербургские аптеки» в 2024-м выплатило 37 млн рублей, но из-за сокращения чистой прибыли ему в текущем периоде предстоит перечислить не более 31,2 млн.

АО «Городская страховая медицинская компания», единственный петербургский участник рынка ОМС, снизило выплаты

на 21%, до 21,2 млн рублей. Примечательно, что данное общество не раскрывает свою финансовую отчётность из-за санкционных рисков, так как является участником финансовых рынков. Однако КСП своей публикацией частично раскрыл «чувствительные» сведения.

При этом к пяти крупнейшим плательщикам дивидендов КСП не относит ГУП «АТС Смольного». Оно в 2024-м перечислило дивидендов на 433 млн рублей, в 2025-м ожидается 458 млн. АО «Особая экономическая зона "Санкт-Петербург"» в 2025-м может поделить 35 млн рублей против 21 млн в 2024-м.

Часть обществ в собственности города меняют форму управления, переходя из ГУП (государственное унитарное предприятие) в ГБУ (государственное бюджетное учреждение), ГКУ (государствен-

ное казённое) или АО. Из-за этого сопоставлять результаты деятельности не совсем корректно. Впрочем, от них город также получал свою часть прибыли. Можно вспомнить ГУП «Ритуальные услуги» (ныне СПб ГБУ, в 2023-м выплатило 15 млн рублей, за 2024-й отчётность не опубликована) или СПб ГУП «СПБ ИАЦ» (в 2023-м выплатило 275 млн рублей, в 2024-м реорганизовано в ГКУ «СПБ ИАЦ»).

Для бюджета Петербурга сумма дивидендных поступлений не является каким-то значимым источником доходов, их доля не превышает 0,2%. Но 2024-й стал более успешным, чем 2023-й, то есть город сейчас получит чуть больше. Как сообщили «ДП» в Комфине, в январе-мае в бюджет уже поступило 151,7 млн рублей

ЕВГЕНИЙ ПЕТРОВ
evgeniy.petrov@dp.ru

на большое количество музеев и галерей. Традиционно именно молодые посетители активно разведывают и открывают новые пространства для отдыха и развлечения. При этом востребован оказывается и просветительский контент.

«Открытые образовательные площадки незаметно сеют зёрна культуры и образования. И они совсем не конкуренты музеям и галереям. Даже при максимальной интерактивности музейных экспозиций они остаются статичными и с определённым набором информации. На открытых же площадках происходит динамичная смена мероприятий, их форматов, ведущих и тем. Там всегда что-то новое, "подстроечное" под интересы участников», — рассказывает она.

Заведующая Музеем современных искусств им. С.П. Дягилева СПбГУ Екатерина Станюкович-Денисова отмечает, что сейчас в Петербурге работает немало открытых культурно-просветительских проектов, предлагаемых разными институтами.

«Для развития внутреннего туризма и культуры необходима не только большая доступность, но более глубокое освоение культурных слоёв. И если университе-



ты готовы щедро поделиться этим ресурсом, то это прекрасно. Но не нужно забывать о том, что народное просвещение входит в круг первоочередных задач далеко не всех вузов», — говорит она.

Екатерина Станюкович-Денисова считает, что именно представители вузов, мыслящие науч-

но-образовательными направлениями и программами, в долгосрочной перспективе могут аккуратно сместить фокус с развлекательной и краткосрочной повестки на более системную, отвечающую потребностям развития общества.

ЕЛИЗАВЕТА ЦВЕТКОВА
elizaveta.tsvetkova@dp.ru



ФОТО: YANDEX.IMGWARS

Спортивный «Сенатор»

НЕДВИЖИМОСТЬ. Связанная со строительным холдингом «Сенатор» компания построит на Малом проспекте Васильевского острова фитнес-клуб.

КГИОП согласовал проект строительства объекта для занятий спортом в помещениях напротив Смоленского кладбища на Малом проспекте В.О. около дома 68, корп. 3, лит. Г. Сейчас на участке расположена автостоянка. Рядом с площадкой находится апарт-отель Next, возведённый компанией «Еврострой» в 2020 году.

Параметры проекта пока не раскрываются, но, по оценкам экспертов, здесь может появиться спорткомплекс площадью 2,1 тыс. м². При этом инвестиции в проект составят около 0,3 млрд рублей.

Максимальная высота зданий составит 35,9 м от уровня земли. Участок под застройку площадью 0,24 га был куплен в мае прошлого года на торгах «Дом.РФ». К торгам были допущены шесть заявителей. Победителем стала ИП Алина Колесникова, предложившая за лот 70,95 млн рублей при начальной цене 27,5 млн.

Алина Колесникова (сестра владельца строительного холдинга «Сенатор» Александра Леушина) — генеральный директор и владелец ООО «Сенатор Недвижимость», которое связано с застройщиком «Сенатор». По данным Росреестра, сейчас владелец участка — физическое лицо.

АО «Глобал Фитнес» было создано в начале этого года. Его владельцем, согласно ЕГРЮЛ, значится Максим Опалев, бывший руководитель принадлежащего Александру Леушину АО «Наследие».

В марте этого года Градостроительная комиссия Петербурга согласовала два проекта строительного холдинга «Сенатор» в Курортном районе. Так, компания «Ривьера Парк», вла-

дельцем которой является Александр Леушин, разрешили строительство санаторного комплекса площадью 9 тыс. м² в посёлке Солнечное на участке площадью 3,6 га, купленном в 2022 году у ОАО «Масложировой комбинат Санкт-Петербурга». Также в Солнечном, но на Лесной улице получил одобрение проект ООО «Интеллект Хаус» (ещё одна компания Александра Леушина). Здесь появится санаторный комплекс площадью 6,8 тыс. м².

Петербург занимает второе место в России по количеству фитнес-центров. Лидером остаётся Москва, где открыто 2,4 тыс. объектов. В Северной столице, согласно данным сервиса 2GIS, работают почти 1,1 тыс. фитнес-клубов и студий. При этом за последний год посещаемость и загруженность клубов выросли на 5–6%.

По данным специализированного исследования консалтинговой компании Nikoliers, за последние 5 лет в городе открылось 22 фитнес-клуба, а в 2025 году запланировано открытие ещё восьми. Более половины новых фитнес-центров появятся в торговых комплексах Петербурга.

«В последние несколько лет сегмент фитнес-центров (от небольших студий до крупных объектов) переживает очередной виток роста популярности среди посетителей. Как правило, такие пользователи выбирают аренду помещений и готовы платить рыночные ставки», — рассказывает заместитель директора консалтингового центра «Петербургская недвижимость» Светлана Московченко.

ПАВЕЛ НИКИФОРОВ
pavel.nikiforov@dp.ru

23,3

млрд рублей составил в 2024 году оборот рынка фитнес-клубов в Петербурге, по данным Fitness Data