

УТВЕРЖДЕНО
на заседании ученого совета
РГПУ им. А. И. Герцена
протокол № 12
от 27.03.2025

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ученого совета РГПУ им. А. И. Герцена
от 27 марта 2025 года

«Материально-техническое состояние университета и перспективы развития»

Заслушав и обсудив доклад проректора по развитию имущественного комплекса и административно-хозяйственной работе В.В. Осипова «Материально-техническое состояние университета и перспективы развития», *учёный совет отмечает*, что имущественный комплекс университета является материальной основой для успешной реализации образовательной, научной, инновационной, воспитательной и социальной деятельности университета.

В 2024 году административно-хозяйственные службы университета продолжили свою деятельность, направленную на решение задач развития инфраструктуры университета, повышения энергоэффективности, улучшения использования имеющихся ресурсов, выполнения решений учёного совета и ректората университета по этим вопросам.

Во исполнение поручения Президента Российской Федерации Владимира Владимировича Путина наш университет за счет средств субсидий из федерального бюджета выполнил комплексный капитальный ремонт инженерных сетей и внутренних помещений общежитий в 7 корпусе (Мойка, 48) и на Лиговском пр., д. 275. Для улучшения условий проживания обучающихся отремонтировано 115 жилых комнат и мест общего пользования, заменены системы водопровода, отопления, канализации и электроснабжения. Также обустроены комфортные зоны отдыха, установлена новая бытовая техника, обновлен текстиль и мягкий инвентарь.

В 2024 год продолжена плановая работа по обновлению имущественного комплекса университета:

- отремонтировано 7 635 кв. м помещений учебных корпусов;
- заменено 4 800 кв. м металлического покрытия кровель зданий;
- полностью заменена кровля 7 и 9 корпусов;
- обновлены фасады корпусов №№ 9,10,14 центрального кампуса;
- установлено 3 254 светодиодных энергосберегающих светильников.

Завершены работы по текущему ремонту цокольного этажа учебного корпуса по адресу: Санкт-Петербург, ул. Черняховского, д. 2, литера А. После этого аудиторный фонд института экономики и управления увеличился на

179,8 кв. м. Здесь помимо учебных аудиторий разместятся коворкинг-пространство, медиа-студия, арт-студия и комфортный гардероб.

Ученый совет констатирует, что в 2024 году были продолжены работы по благоустройству территории центрального кампуса университета:

- в сквере у корпуса 6 (Мойка, 48) проведены ландшафтные работы, установлены уличная библиотека, качели, фонари, скамейки и интерактивный экран, а также пергола с диким виноградом;

- завершен первый этап преобразования Площади инициативных, включающий в себя мощение тротуаров и наружное освещение;

- реализованы проекты по архитектурной подсветке зданий корпусов 1, 2, 4, 10 и 11, ворот ограды Дворца К.Г. Разумовского.

В 2024 году с целью бесперебойного обеспечения горячей водой и отоплением выполнены работы по замене котла на агробиологической станции в пос. Вырица. Там же построена новая спортивная площадка, которая представляет собой многофункциональную территорию для занятий различными физическими упражнениями и видами спорта, такими как волейбол, баскетбол, настольный теннис, воркаут и др. Создание спортивной инфраструктуры способствует популяризации здорового образа жизни среди сотрудников университета и студенческой молодежи. На геостанции «Железо» выполнен ремонт помещений столовой в соответствии с установленными нормами, смонтированы новые инженерные сети, завершен ремонт кровли.

Осуществлен ремонт в Центре интернационализации по адресу: ул. Казанская, д. 6, закуплено новое оборудование и мебель, а помещение разделено на удобную зону приема документов и комфортную зону ожидания.

В 2024 году закуплено 3588 единиц мебели для оборудования, что на 55,8% больше, чем в 2023 году.

Приобретена мебель для оборудования аудиторий факультета безопасности жизнедеятельности и факультета биологии, института информационных технологий и технологического образования, института физики.

Ученый совет считает, что в университете ведется постоянный мониторинг технического состояния объектов культурного наследия федерального значения.

В результате проведенной работы с органами государственной власти университет за счет средств бюджета Санкт-Петербурга подготовил техническую документацию для участия в конкурсных процедурах на определение подрядной организации на разработку проектов реставрации ограды с воротами дворца К.Г. Разумовского, ограды с воротами дома Г.Х. Штегельмана (Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 14.02.2024 №80 в рамках государственной программы «Развитие сферы культуры в Санкт-Петербурге»).

За прошедший год была завершена работа по закреплению помещений за структурными подразделениями, что позволило получить более точные

данные по размеру площадей, занимаемых учебными и учебно-вспомогательными структурами. В результате проведенной работы по освобождению и перераспределению помещений удалось выделить почти 100 кв. м дополнительной площади институту музыки, театра и хореографии для обустройства классов индивидуальных занятий.

В связи с аварийным состоянием и отсутствием возможности по восстановлению объектов, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 43, по согласованию с Министерством просвещения РФ была осуществлена передача имущественных прав на условиях компенсации в пользу государственной компании «ДОМ.РФ», выступающей агентом Российской Федерации.

В 2024 году была заключено соглашение с последующей реализацией инвестиционного проекта на ремонт 7 зданий, расположенных по адресу: Ленинградская область, п. Вырица, ул. Лейтенанта Шмидта, д.12, которые долгое время не эксплуатировались и не были задействованы в учебном процессе и в силу этого стали не пригодны для эксплуатации. Отремонтированные здания планируется использовать под жилые помещения для обучающихся.

В университете для обеспечения правомерного использования земельных участков и соблюдения условий безопасности ведется работа по оформлению прав ограниченного пользования частью земельного участка сторонними организациями. В 2024 году получены согласования с Министерством просвещения РФ об установлении сервитута с ПАО «Россети Ленэнерго».

Существенной частью работы административно-хозяйственных структур стали мероприятия, выполненные при завершении работы филиалов в Выборге и Волхове, своевременно организована передача недвижимого имущества администрациями этих городов. Подготовлено материально-техническое оснащение рабочих мест при открытии представительства РГПУ им. А.И. Герцена в Выборге и ресурсного центра в Волхове.

В рамках исполнения трехлетнего плана реализации мероприятий по совершенствованию и модернизации комплексной системы безопасности в 2024 году выполнен целый ряд инженерно-технических мероприятий по обеспечению антитеррористической защищенности и пожарной безопасности:

- на контрольно-пропускных пунктах центрального кампуса смонтирована тревожная сигнализация с выводом сигнала на пульт Росгвардии;
- внедрена система автоматического распознавания номеров автотранспортных средств;
- продолжается внедрение программы видеоверификации на объектах университета, позволяющей с гарантированной точностью определить личность проходящего через проходную;

- на объекте защиты по адресу: пр. Стачек, д. 30, спроектированы и смонтированы системы пожарной сигнализации и речевого оповещения при угрозе совершения теракта.

В соответствии с запланированным графиком весной и осенью проведены учения по действиям при пожаре и террористической угрозе. Практические мероприятия отработаны с максимальным приближением ситуации к реальной имитации стрельбы и дыма, что является одним из способов повышения стрессоустойчивости, выработки у обучающихся правильного представления о характере и масштабах возможных последствий в чрезвычайных ситуациях.

Благодаря проведенным занятиям по отработке навыков тушения пожаров с использованием первичных средств пожаротушения с обучающимися факультета химии, юридического факультета и института детства были на практике отработаны приемы обращения с порошковыми и углекислотными огнетушителями.

В 2024 году организовано обучение руководителей структурных подразделений по антитеррористической защищенности.

Ученый совет, отмечая положительную динамику развития материально-технического обеспечения жизнедеятельности университета, постановляет:

1. Признать работу по материально-техническому обеспечению жизнедеятельности университета удовлетворительной.

2. Исполнить запланированные мероприятия по развитию инфраструктуры университета и эффективного ее использования, за счёт выделенных средств на 2025 г.

Срок: декабрь 2025.

Отв.: проректор по развитию имущественного комплекса и административно-хозяйственной работе.

3. Разработать и утвердить трехлетнюю программу по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Срок: июнь 2025.

Отв.: проректор по развитию имущественного комплекса и административно-хозяйственной работе.

4. Рассмотреть возможность выделения дополнительного финансирования на ремонт и подсветку фасадов центрального кампуса (Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, 48).

Срок: май 2025.

Отв.: проректор по финансово-экономической деятельности, проректор по развитию имущественного комплекса и административно-хозяйственной работе.

5. Разработать и утвердить дорожную карту по повышению значений показателей доступной среды для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья на период до 2030 г.

Срок: май 2025.

Отв.: директор ресурсного учебно-методического центра по обучению инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья.

Контроль за исполнением возложить на проректора по развитию имущественного комплекса и административно-хозяйственной работе.