Приложение к приказу
от 20.03.2023 № 0101–75/01

ПОЛОЖЕНИЕ
О СТУДЕНЧЕСКИХ ОБЩЕЖИТИЯХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ПЕДАГОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ им. А. И. ГЕРЦЕНА» (РГПУ им. А. И. Герцена)

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ:

Студенческие общежития федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российский государственный педагогический университет им. А. И. Герцена» (далее – университет), а также студенческие общежития (в соответствии с квотой мест), предоставляемые университету по Соглашению о сотрудничестве (далее – общежития) предназначаются для временного проживания и размещения иногородних обучающихся, в том числе для студенческих семей:

- на период обучения в университете (обучающихся по очной форме обучения по основным образовательным программам высшего образования);
- на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации (обучающихся по заочной форме обучения по основным образовательным программам высшего образования);
- на период прохождения вступительных испытаний (для абитуриентов) при условии подачи в приемную комиссию заявления о приеме на обучение с приложением документов, предусмотренных Правилами приема на обучение в РГПУ им. А. И. Герцена.

1.1 Проживание в студенческих общежитиях посторонних лиц, размещение подразделений университета, а также других организаций и учреждений, кроме случаев, установленных действующим законодательством Российской Федерации, не допускается.

1.2 Студенческие общежития университета являются структурными подразделениями управления социально-бытового обеспечения и обслуживания университета и содержатся за счет средств субсидии, выделяемых университету и платы, поступающей за пользование общежитиями.

1.3 Жилая площадь в общежитиях не подлежит обмену, разделу, бронированию. Жилые помещения в общежитиях не подлежат отчуждению, передаче в аренду сторонним организациям.

1.4 Право распоряжения площадью студенческих общежитий принадлежит ректору университета (проректору – в соответствии с приказом о распределении полномочий и доверенностью). Ректор (уполномоченный ректором проректор) распоряжается площадью студенческих общежитий в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

1.5 Учет обучающихся, проживающих в общежитиях, контроль паспортного режима, контроль оплаты проживания осуществляет хозяйственный отдел по работе в общежитии управления социально–бытового обеспечения и обслуживания (далее – отдел по работе в общежитиях).

1.7 Размещение обучающихся в общежитиях, внутренний распорядок в общежитиях регулируется в соответствии с настоящим Положением и Правилами внутреннего распорядка для проживающих в общежитиях университета, Уставом университета.

1.8 Жилое помещение в общежитиях предоставляется из расчета не менее 6 $м^2$ жилой площади на одного человека. Заселение общежитий с нарушением санитарных норм запрещается.

1.9 Студенческие общежития в своей деятельности руководствуются жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2012 N 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами, настоящим Положением, уставом университета, локальными нормативными актами университета.

1.10 С каждым обучающимся, проживающим в общежитии, заключается договор найма жилого помещения в общежитии в порядке, установленном жилищным законодательством.

2. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЩЕЖИТИЙ в структуре университета:

2.1 СПб, Наб. р. Мойки, д. 48, корпус 7;
2.2 СПб, Новоизмайловский пр., д. 5А;
2.3 СПб, пр. Стачек, д. 30;
2.4 СПб, Лиговский пр., д. 275, корп. 1 (УЖК);
2.5 СПб**,** 1-я линия В.О., д. 52, помещение №№ 10; 27; 29 (филиал УЖК);
2.6 СПб, Казанская ул., д. 6.

3. ЛЬГОТНАЯ КАТЕГОРИЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ (с заселением в первоочередном порядке)

3.1 Льготная категория обучающихся определяется локальным нормативным актом университета (приказом).

3.2. В первоочередном порядке (в обязательном порядке) в общежития заселяются следующие обучающиеся:

– обучающиеся, являющиеся сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей;

– обучающиеся, являющиеся лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

– обучающиеся, являющиеся лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя;

– обучающиеся, являющиеся инвалидами 1-2 группы и (или) инвалидами с детства;

– обучающиеся, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

– обучающиеся, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28.03.1998 N 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»;

– обучающиеся, получающие государственную социальную помощь;

– обучающиеся, являющиеся членами семей лиц, участвующих в специальной военной операции (далее СВО), а также обучающиеся, являющиеся членами семей лиц, погибших (умерших) в связи с выполнением задач в ходе СВО;

– обучающиеся из числа членов семей ветеранов боевых действий;

– обучающиеся, зачисленные на места в пределах квоты приема на основании договора о целевом обучении;

– иностранные обучающиеся, зачисленные на обучение по квотам за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета по направлению Министерства науки и высшего образования РФ;

– обучающиеся, зачисленные на первый курс без вступительных испытаний (на приоритетном этапе зачисления, на профильные направления подготовки), являющиеся победителями и призерами заключительного этапа Всероссийской олимпиады школьников, олимпиад школьников, проводимых в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере высшего образования, по согласованию с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере общего образования (олимпиады Российского совета олимпиад школьников);

– обучающиеся, являющиеся пострадавшими в результате чрезвычайных ситуаций, с обязательным предоставлением подтверждающих документов».».

3.3 Заселение льготной категории обучающихся, производится в соответствии с графиком заселения до 10 сентября текущего года. Обучающимся льготной категории, не заселившимся в общежитие в период планового поселения, места будут предоставляться по решению факультета на общих основаниях.

4. ОЧЕРЕДНОСТЬ ЗАСЕЛЕНИЯ

4.1. После заселения обучающихся льготной категории, определенной в разделе 3 настоящего Положения, при наличии свободных мест, при заселении обучающихся за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета, преимущество имеют следующие обучающиеся:

– обучающиеся, зачисленные на места в рамках контрольных цифр приема граждан на обучение за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета по образовательным программам бакалавриата и программам специалитета по результатам ЕГЭ с максимальным количеством баллов (100 баллов) по одному из вступительных испытаний;

– обучающиеся, зачисленные на основании договора о целевом обучении, из регионов, не входящих в льготное заселение;

– обучающиеся, получающие пенсию по случаю потери кормильца;

– обучающиеся, семьи которых имеют статус многодетных;

– обучающиеся, не достигшие возраста совершеннолетия (18-ти лет);

– обучающиеся, зачисленные на 1 курс по программам магистратуры, завершившие обучение по программам бакалавриата в университете, в текущем году;

4.2 Обучающиеся, не относящиеся к лицам, имеющим преимущества в заселении в соответствии с пунктом 4.1 настоящего Положения, заселяются в общежития при наличии свободных мест (по мере освобождения мест) по решению факультета/института, в течение учебного года (до 01 мая, в исключительных случаях до 15 мая).

4.3 Нуждающимися в жилых помещения в общежитиях признаются обучающиеся, представившие письменные заявления о предоставлении жилого помещения в общежитиях ответственному должностному лицу института/факультета, переданные указанным должностным лицом в хозяйственный отдел по работе в общежитии.

Заявление на предоставление жилого помещения (места) в общежитии может быть подано один раз в течение учебного года.

4.4 Обучающиеся, показавшие высокие достижения в освоении профессиональных образовательных программ на основании ходатайств институтов и факультетов заселяются в комнаты повышенной комфортности общежития по адресу: Новоизмайловский пр., д. 5 (при

наличии мест). Очередность заселения определяется на основании ходатайств институтов и факультетов.

4.5. Порядок и очередность (приоритет) предоставления жилых помещений в общежитии (отдельных комнат) для студенческих семей, обучающимся по очной форме обучения (студенческим семьям), нуждающимся в жилых помещениях в общежитиях..

4.5.1. К студенческой семьи относится молодая семья, в которой оба лица, состоящие в заключенном в установленном законодательством Российской Федерации порядке браке, в том числе воспитывающие ребенка (детей), либо лицо, являющееся единственным родителем (усыновителем) ребенка (детей), в возрасте до 35 лет включительно, являются обучающимися по образовательным программам среднего профессионального образования и (или) образовательным программам высшего образования.

4.5.2. Заселение обучающихся из студенческих семей в отдельных комнатах для студенческих семей, нуждающихся в жилых помещениях в общежитии, осуществляется Комиссией университета, в порядке, установленном в Положении о Комиссии по рассмотрению и принятию решений о предоставлении (об отказе в предоставлении) жилых помещений в общежитиях РГПУ им. А. И. Герцена, в соответствии со следующей очередностью:

4.5.3. В первоочередном порядке в отдельных комнатах для студенческих семей заселяются обучающиеся из студенческих семей, если один из обучающихся является обучающимся университета по очной форме обучения, и относится к категории обучающихся, указанных в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 № 273–ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»:

– дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лица, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя:

– дети-инвалиды, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства;

– студенты, подвергшемся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

– студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»;

– студенты, получаюшие государственную социальную помощь на один год со дня назначения указанной государственной социальной помощи (на момент заселения).

4.5.4 После заселения обучающихся, указанных в пункте 4.5.3., при наличии свободных мест (отдельных комнат), при заселении обучающихся за счет бюджетных ассигнований, преимущество имеют следующие обучающиеся из студенческой семьи:

– обучающиеся, являющееся единственным родителем (усыновителем) ребенка (детей);

– оба обучающихся из студенческой семьи являются обучающимися университета по очной форме обучения за счет бюджетных ассигнований и имеют несовершеннолетних детей;

– оба обучающихся из студенческой семьи являются обучающимися университета по очной форме обучения за счет бюджетных ассигнований;

– один из супругов, является обучающимся университета, при условии, что второй супруг (супруга) не имеет другого жилого помещения.

Обучающиеся представляют документы, подтверждающие отнесение их к членам студенческой семьи (свидетельство о браке, свидетельство о рождении детей, документы, подтверждающие, что обучающийся является единственным родителем (усыновителем) ребенка (детей).

Обучающиеся представляют также документы, подтверждающиеся нуждаемость в жилых помещениях в общежитии (отсутствие регистрации и собственности в Санкт–Петербурге и Ленинградской области (являются иногородними обучающимися), документы, подтверждающие отнесение обучающегося к категории обучающихся, указанных в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 № 273–ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», иные документы».

5. ЗАСЕЛЕНИЕ ОБУЧАЮЩИХСЯ ИЗ ЧИСЛА ИНОСТРАННЫХ ГРАЖДАН

5.1 Порядок поселения обучающихся из числа иностранных граждан утверждается локальным нормативным актом университета (об утверждении порядка поселения в общежития университета обучающихся из числа иностранных граждан).

5.2 Иностранные обучающиеся, принятые на конкурсной основе на бюджетные места, размещаются в общежитиях на общих основаниях с российскими обучающимися университета.

5.3. Постановку на миграционный учет и продление пребывания иностранных обучающихся, проживающих в общежитиях, осуществляет отдел миграционного сопровождения.

5.4. Поселение иностранных обучающихся осуществляется в общежития РГПУ им. А.И. Герцена, расположенные по следующим адресам:

- Санкт-Петербург, Лиговский проспект, д. 275;
- Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 6;
- Санкт-Петербург**,** 1-я линия Васильевского острова, д. 52;
- Санкт-Петербург, Новоизмайловский пр., д. 16 (студенческое общежитие, места в которых предоставлены на основании заключенного соглашения между университетом и федеральным государственным бюджетным учреждением «Межвузовский студенческий городок в Санкт-Петербурге» (далее ФГБУ «МСГ») (далее – общежития университета, общежития).

6. ПОРЯДОК ЗАСЕЛЕНИЯ В ОБЩЕЖИТИЯ, ВЫСЕЛЕНИЯ ИЗ ОБЩЕЖИТИЯ

6.1 Заселение в общежития производится на основании письменного обращения ответственного должностного лица института/факультета на имя начальника хозяйственного отдела по работе в общежитии. Обучающиеся заселяются в общежития, в которых есть свободные места на момент обращения. В случае отказа от заселения или неявке на оформление в течение 3-х рабочих дней, должностным лицом хозяйственного отдела по работе в общежитии и ответственным должностным лицом института/факультета составляется соответствующий акт и обучающийся исключается из списка нуждающихся в текущем году.

Место в общежитии предоставляется единожды на весь период обучения. В случае выселения из общежития в период обучения, повторное предоставление места в общежитии возможно только в следующем учебном году, после полного заселения всех нуждающихся в общежитии обучающихся на момент обращения.

6.2 Заселение осуществляется по направлению на поселение, выданное отделом по работе в общежитиях, на основании справки с места учебы, в соответствии приказом ректора о зачислении или переводе и медицинских документов о состоянии здоровья.

6.3 Размещение обучающихся, направленных на поселение в общежития, производится с соблюдением установленных санитарных норм.

6.4 При невозможности проживания в данной комнате, переселение проживающих из комнаты в другую комнату (в другое общежитие) производится по решению начальника хозяйственного отдела по работе в общежитии.

6.5 Организация регистрационного режима в общежитиях осуществляется должностными лицами университета в соответствии с определенными полномочиями.

Регистрация обучающихся, проживающих в общежитиях осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации

6.6 При отчислении из университета (в том числе по окончании обучения) обучающиеся, проживающие в общежитии, освобождают общежитие в трехдневный срок с даты приказа об отчислении.

6.7 Вселение (выселение) обучающихся в общежития (из общежития) производится в соответствии со статьей 105 Жилищного кодекса РФ. Прекращение обучения (отчисление обучающегося) является основанием прекращения договора найма жилого помещения в общежитии.

6.8 Обучающиеся по заочной форме обучения, на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации и абитуриенты - на период сдачи вступительных экзаменов, размещаются в общежитиях на коммерческой основе.

6.9 Обучающиеся, оформившие академический отпуск по семейным обстоятельствам освобождают место в общежитии на период академического отпуска (с момента издания приказа), при этом договор найма жилого помещения в студенческом общежитии не прекращается, при возвращении из академического отпуска, ранее проживавшим, место в общежитии предоставляется вне очереди. В случае если обучающие не освобождают место в общежитии на период академического отпуска, с них взимается плата за проживание в общежитии в соответствии с разделом 7 настоящего Положения.

6.10 Обучающиеся, не проживающие в общежитии без уважительной причины более 2-х месяцев, лишаются места в общежитии на основании акта об отсутствии, составляемого должностным лицом отдела по работе в общежитии совместно с комендантом общежития и представителем Совета обучающихся.

6.11 Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных испытаниях или не прошедшие по конкурсу в университет, обязаны освободить место в общежитии в течение трех дней со дня издания приказа университета о зачислении.

6.12 Абитуриенты, отозвавшие заявление о приеме, обязаны освободить место в общежитии в этот же день.

7. ОПЛАТА ЗА ПРОЖИВАНИЕ В ОБЩЕЖИТИИ

7.1 Размер платы за проживание в общежитии определяется законодательством РФ и локальными нормативными актами университета, в том числе:

- Распоряжением «Об установлении размера платы за проживание обучающихся в общежитиях университета»;
- Распоряжением «Об установлении размера платы за проживание в общежитии учебно-жилого комплекса»;
- Распоряжением «Об установлении размера платы за проживание обучающихся иностранных граждан в общежитии гостиничного типа»;
- Распоряжением «Об установлении коэффициентов размера платы за проживание в студенческих общежитиях».

7.2 Перечень дополнительных услуг может определяться условиями договора найма или дополнительным соглашением.

7.3 Размер платы за коммунальные услуги может изменяться в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга, на основании которого издается соответствующий локальный нормативный акт – распоряжение.

7.4 От оплаты за проживание в общежитиях освобождаются обучающиеся, находящиеся на полном государственном обеспечении (обучающиеся, являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без

попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя).

7.5 Обучающиеся, являющиеся детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, обучающиеся, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, обучающиеся, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветераны боевых действий, а также обучающиеся из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе", а также обучающиеся, получившие государственную социальную помощь, обучающиеся из числа эвакуированных граждан, проходивших обучение в образовательных организациях высшего образования на территории Белгородской, Брянской и Курской областей, вынужденно покинувших территории Курской, Белгородской и Брянской областей в связи с чрезвычайной ситуацией, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии.

8. УЧЕТ МЕСТ

8.1 Учет обучающихся, проживающих в общежитиях, контроль паспортного режима, контроль оплаты проживания осуществляет хозяйственный отдел по работе в общежитии.

8.2 Учет свободных (освободившихся) мест осуществляет хозяйственный отдел по работе в общежитии на основании проведения актов-сверки, далее свободные (освободившиеся) места распределяются по факультетам/институтам хозяйственным отделом по работе в общежитии в соответствии с настоящим Положением и обращением факультетов.

9. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ОБУЧАЮЩИХСЯ, ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ

9.1 *Обучающиеся, проживающие в общежитии имеют право:*

- пользоваться помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием и инвентарем общежития;
- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения, при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- вносить администрации университета предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения;
- переселяться с согласия администрации в другое жилое помещение студенческого общежития;
- избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий совет общежития, профсоюзную организацию в решении вопросов улучшения условий проживания.

9.2 *Обучающиеся, проживающие в общежитиях обязаны:*

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития;
- строго соблюдать правила проживания и Правила внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;
- не устанавливать без разрешения коменданта общежития дополнительные электропотребляющие приборы. Личные электробытовые приборы и радиоаппаратура проживающих подлежит регистрации у коменданта общежития;

- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях, местах общего пользования, ежедневно производить уборку в занимаемых жилых комнатах;
- экономно расходовать электроэнергию, газ и воду;
- своевременно в установленном порядке вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных платных услуг;
- выполнять положения заключенного договора найма жилого помещения в студенческом общежитии;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключенным договором найма жилого помещения в студенческом общежитии;
- при выселении из общежития обучающиеся обязаны завизировать обходной лист в отделе по работе в общежитиях с подписью коменданта и паспортиста.

9.3 Обучающимся, проживающим в общежитиях категорически запрещается появление в общежитиях в нетрезвом состоянии, оскорбляющем достоинство граждан, курение в общежитиях, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ.