

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ученого совета РГПУ им. А. И. Герцена
от 30 мая 2024 года

Материально-техническое состояние университета и перспективы развития

Заслушав и обсудив доклад проректора по развитию имущественного комплекса и административно-хозяйственной работе В.В. Осипова «Материально-техническое состояние университета и перспективы развития», учёный совет отмечает, что имущественный комплекс является важнейшим условием реализации образовательной, научной, инновационной, воспитательной и социальной деятельности университета.

В 2023–2024 годах административно-хозяйственные службы университета сосредоточили свою деятельность на решении таких важных задач, как развитие инфраструктуры, повышение энергоэффективности, улучшение использования имеющихся ресурсов, выполнение решений учёного совета и ректората.

В 2023 году завершился ремонт и состоялось открытие учебного корпуса по адресу: Санкт-Петербург, ул. Черняховского, д. 2, в рамках федерального национального проекта «Образование» в центральном кампусе открылся педагогический технопарк «Кванториум», была торжественно открыта аллея К. Д. Ушинского на территории «Сада при училище глухонемых» из 300 кустарников и 16 лип.

Благодаря сотрудничеству с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП), при участии Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Ленсвет» и публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» проведена замена освещения в «Старом саду».

Также был реализован проект по архитектурной подсветке главного фасада здания по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д. 48, корпус 5.

Были проведены работы по замене котла и оборудования в котельной центрального кампуса, а также ремонт электросети центра обработки данных университета.

В 2023 году было отремонтировано 4276,9 кв. м. площадей аудиторного, административного, жилищного фонда, а также общежития гостиничного типа. Установлены ограждения и заменена металлическая кровля на площади 1627 кв. м. Заменено 2547 светильников и 97 оконных блоков.

Во исполнение поручения ректора от 21.11.2023 г. на факультете безопасности жизнедеятельности был оборудован интерактивный лазерный тир, позволяющий обучить приёмам и правилам стрельбы из пистолета/винтовки/автомата и сформировать устойчивые навыки меткого выстрела по неподвижной цели с места, скоростной стрельбы, стрельбы со

сменой позиций и положений. В его комплектацию включены 18 единиц стрелкового оружия.

С целью оптимизации имущественного комплекса была проведена работа по отказу от права оперативного управления в отношении зданий, расположенных по адресу: ул. Чехова, д. 6 и д. 4 общей площадью 4437,8 кв. м.

В соответствии с Гражданским законодательством Российской Федерации и Земельным кодексом Российской Федерации в части использования земельных участков проводится работа по согласованию и установлению сервитутов с организациями, имеющими объекты недвижимости на территории университета. В частности, в сентябре 2023 году заключено соглашение об установлении сервитута с АО «Ф.О.Р.-Отель». В 2024 подписано соглашение с ООО «КОБЭ» в отношении части земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 3.

Объекты жилищного фонда университета, состоящие из жилых помещений (квартир), последовательно приводятся в соответствие требованиям жилищного законодательства в части отнесения к специализированному жилищному фонду.

В соответствии с охранными обязательствами установлены информационные надписи об объектах культурного наследия на зданиях университета. Обновлено фасадные вывески с наименованиями институтов и факультетов на всех учебных зданиях университета на территории города и главного корпуса на набережной реки Мойки. Дополнительно установлены информационные вывески на корпусах 1 и 2 об отнесении университета к особо ценным объектам культурного наследия (Указ Президента РФ от 15 января 1998 г. № 30 «О включении отдельных объектов в Государственный свод особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации»).

Ученый совет также отмечает, что с целью эффективного использования площадей университета, а также для удобства и комфорта обучающихся и сотрудников университета были заключены договоры аренды по установке зарядных станций, копировальных аппаратов, банкоматов, кофе спотов и кофейных аппаратов.

Завершена работа по заключению договоров на организацию питания студентов и проживающих в ОГТ по адресу: ул. Казанская, д. 6, лит. А, в том числе и на отдаленных площадках: ул. Малая Посадская, д. 26, Московский пр., д. 80, Лиговский пр., д. 275, ул. Черняховского, д. 2.

Ведется работа по документационному оформлению в безвозмездное пользование объекта недвижимости в г. Москве для организации представительства университета.

Ученый совет констатирует, что в рамках реализации трехлетнего плана мероприятий по совершенствованию и модернизации комплексной системы безопасности университета, в 2024 году усилены контрольно-пропускной и внутриобъектовый режимы.

Выполняется ряд инженерно-технических мероприятий по обеспечению антитеррористической пожарной безопасности.

В университете проводится большая работа по обновлению имущественного комплекса. В 2023 году было закуплено 2303 единицы мебели, что на 84% больше, чем в 2022 году. В том числе 2000 единиц для организации учебного процесса.

В текущем году закуплено 860 единиц мебели, которой оснащены помещения общежитий, аудитории института психологии, института педагогики, филологического факультета и факультета безопасности жизнедеятельности на сумму 3 929 743 руб.

До конца календарного года планируется дополнительно закупить более 1000 единиц мебели.

Ученый совет считает целесообразным включение в план финансово хозяйственной деятельности на 2024 год следующие работы:

– благоустройство территории по адресу: наб. реки Мойки, д. 48, корпус 6, «Площади инициативных» по адресу: наб. реки Мойки, д. 48;

– ремонт паспортно-визового центра по адресу: ул. Казанская, д. 6, цокольного этажа учебного корпуса по адресу: ул. Черняховского, д. 2, теплового контура с усилением конструкций здания столовой для студентов и преподавателей и ремонт наружных сетей канализации на географической станции «Железо», фасада учебного корпуса института иностранных языков по адресу: наб. реки Мойки, д. 48, корпус 14, фасадов общежития по адресу: наб. реки Мойки, д. 48, корпус 7, помещений 1-го этажа 10-го корпуса;

– ремонт кровли учебного корпуса института детства по адресу: Московский пр., д. 80, кровли учебного корпуса 9 по адресу: наб. реки Мойки, д. 48, кровли общежития по адресу: наб. реки Мойки, д. 48, корпус 7;

– устройство спортивной площадки на агробиологической станции в п. Вырица.

Вместе с тем ученый совет отмечает, что в университете:

– ряд зданий, сооружений находится в аварийном состоянии (несущие конструкции, штукатурный слой на фасадах);

– существенно изношена инженерная инфраструктура;

– недостаточно лекционных аудиторий большой площади, аудиторий, оборудованных средствами мультимедиа, залов для занятий по творческим направлениям подготовки, спортивных залов;

– недостаточно развита инфраструктура, обеспечивающая условия для обучения и социализации лиц с ограниченными возможностями;

– недостаточное финансирование на мероприятия по сохранению объектов культурного наследия, в том числе на проведение первоочередных противоаварийных работ и текущего ремонта.

Отмечая положительную динамику в развитии имущественного комплекса университета, ученый совет постановляет:

1. Признать работу по материально-техническому обеспечению жизнедеятельности университета удовлетворительной.
2. Одобрить трехлетний план развития инфраструктуры университета на 2025-2027 гг. (приложение №1).
3. *Отв.:* начальник управления модернизации, ремонта и технического обслуживания имущественного комплекса.
4. Обеспечить выполнение мероприятий, предусмотренных ПФХД на 2024 год.

Срок: декабрь 2024.

5. Продолжить работу по исполнению Плана мероприятий по совершенствованию и модернизации комплексной системы безопасности университета на 2023-2025 год.

Срок: декабрь 2025.

Отв.: начальник управления охраны и пожарной безопасности.

6. Завершить подготовку текста соглашения с компанией Setl Group по аренде и совместному использованию объектов недвижимости Агробиологической станции в п. Вырица.

Срок: декабрь 2024.

Отв.: начальник отдела использования и распоряжения имуществом.

7. Разработать предложения по реализации проекта «Лица героев» (проект инициирован партией «Единая Россия»).

Срок: ноябрь 2024.

Отв.: директор института художественного образования, проректор по воспитательной деятельности и молодежной политике, проректор по развитию имущественного комплекса и административно-хозяйственной работе.

Контроль за исполнением возложить на проректора по развитию имущественного комплекса и административно-хозяйственной работе.